

# Prijslijst fase 1B 'De Wisseling' te Stiens



## FASE 1B BLOK A EN B

Bouwnr.	Type	Woonoppervlak	Kaveloppervlak	VON-prijs	Status
1	A2	Ca. 126 m2	Ca. 278 m2		Verkocht
2	B2	Ca. 126 m2	Ca. 168 m2		Verkocht
3	C1	Ca. 126 m2	Ca. 165 m2		Verkocht
4	D1sp	Ca. 151 m2	Ca. 214 m2		Verkocht
5	A1	Ca. 126 m2	Ca. 208 m2		Verkocht
6	B1sp	Ca. 126 m2	Ca. 159 m2		V.O.V.
7	B1	Ca. 126 m2	Ca. 165 m2		Verkocht
8	B1sp	Ca. 126 m2	Ca. 169 m2		Verkocht
9	B1	Ca. 126 m2	Ca. 170 m2		Verkocht
10	A1sp	Ca. 126 m2	Ca. 225 m2		Verkocht

De koopsom is een V.O.N.-prijs, dit wil zeggen dat onderstaande kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten
- Notaris- en overdrachtskosten
- Kadastrale kosten
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Makelaarscourtage
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend)

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypotheek inclusief de kosten voor het passeren van de hypotheekakte
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting
- Renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode

Deze prijslijst is geldig tot en met **1 november 2020**. Ondanks dat deze prijslijst zo zorgvuldig mogelijk is opgesteld, zijn wijzigingen voorbehouden en kunnen hier derhalve geen rechten aan worden ontleend.